

## ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАТНЫХ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ РАБОТ специалистами компании «Альтернативные Системы» в жилых домах, обслуживаемых компанией «Альтернативные Системы»

Редакция 7.0.

Период действия: с 01.01.2013 до вступления в действие очередной редакции

### Порядок выполнения платных внутриквартирных работ

1. Обращение жителя в Единую Сервисную Службу с заявкой на выполнение работ;
2. Посещение квартиры для оценки объема и возможности выполнения работ – выполняется главным инженером и/или управляющим (с предварительным согласованием времени с жителем);
3. Согласование стоимости работ с жителем – выполняется главным инженером и/или управляющим;
4. Подписание договора на выполнение работ между Компанией и жителем – выполняется главным инженером и/или управляющим;
5. Приобретение необходимых расходных материалов и комплектующих элементов – выполняется жителем самостоятельно;
6. Оплата полной стоимости работ на расчетный счет компании в безналичном порядке (например, по квитанции в Сбербанке) – выполняется жителем самостоятельно;
7. Выполнение работы – выполняется сотрудниками Компании;
8. Сдача-приемка работ, оформляемая соответствующим актом – выполняется главным инженером и/или управляющим и жителем;
9. В течение гарантийного срока устранение выявленных дефектов работ – выполняется сотрудниками Компании.

Индивидуальные договоренности с сотрудниками Компании и наличная оплата запрещены (в таком случае за исполнение и результаты работ Компания ответственности не несет).

### Тарифы на выполнение работ

Стоимость расходных материалов и комплектующих элементов в нижеприведенные расценки не входит. Все расходные материалы и комплектующие элементы приобретаются жителем своими силами и за свои средства.

Работы, не включенные в настоящий прейскурант, оцениваются отдельно.

Наименование работ		Ед.	Стоимость [руб./ед.]
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Демонтаж ванны (без выноса)	шт.	2000
2	Демонтаж умывальника (простого)	шт.	1000
3	Демонтаж смесителя (простой / сложный)	шт.	550 / 650
4	Демонтаж унитаза, биде	шт.	1000
5	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1200
6	Демонтаж радиатора отопления (запорная арматура у радиатора)	шт.	1200
7	Демонтаж труб ХВС, ГВС (от стояка свободный доступ)	п/м	650
8	Демонтаж канализации (ПВХ свободный доступ)	п/м	700
<b>Монтажные работы</b>			
1	Установка ванны с обвязкой (ванна находится в с/у)	шт.	4500
2	Установка душевой кабины	шт.	4000 - 7000
3	Установка "Джакузи"	шт.	5000 - 10000

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

4	Установка умывальника простого (без смесителя)	шт.	2200
5	Установка тюльпана (без смесителя)	шт.	2200
6	Установка мойки на готовое подстолье (без смесителя)	шт.	2200
7	Установка мойдодыра	шт.	от 3000
8	Установка мойки типа "Кувшинка"	шт.	2000
9	Установка биде	шт.	от 3000
10	Установка унитаза	шт.	от 3000
11	Установка импортного унитаза	шт.	от 3500
12	Замена сливного бачка	шт.	1500
13	Монтаж смесителя на раковину (простой)	шт.	2000
14	Монтаж смесителя на ванну (с душем)	шт.	2200
15	Установка смесителя сложного	шт.	от 2500
16	Замена штанги для душа	шт.	500
17	Замена сифона (мойка, умывальник)	шт.	800
18	Замена сифона под ванну (при условии доступа)	шт.	1300
19	Замена шарового крана, фильтра грубой очистки	шт.	1500
20	Установка полотенцесушителя	шт.	3000
21	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (при усл. дост.)	шт.	от 3000
22	Установка радиатора отопления (с подв. до1м. и 2-мя шар. кранами)	шт.	от 5500
23	Замена гибкой подводки	шт.	500
24	Монтаж канализации ПВХ (без штрабления)	п/м	600
25	Установка труб металлопластик	п/м	от 800
26	Штрабление стен под трубы ГВС, ХВС (бетон)	п/м	1200
27	Штрабление стен под трубы ГВС, ХВС (кирпич)	п/м	800
28	Штрабление стен под трубы ГВС, ХВС (пеноблок)	п/м	600
29	Установка РГД (при условии свободного доступа)	шт.	от 1800
30	Установка водосчетчика (при условии свободного доступа)	шт.	от 2400
31	Монтаж перемычки на стояк	шт.	3500
32	Монтаж проточного водонагревателя	шт.	от 2500
33	Монтаж накопительного водонагревателя	шт.	от 3500
34	Установка запорной арматуры к смывному бачку	шт.	от 1700
35	Смена сиденья к унитазу без снятия бачка	шт.	от 500
36	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих (в трубопроводах / в санитарных приборах)	шт.	от 800
<b>Подключение бытовой техники</b>			
1	Подключение посудомоечной машины	шт.	от 2500
2	Подключение стиральной машины	шт.	от 2500

**Электромонтажные работы**

Наименование работ		Ед.	Стоимость [руб./ед.]
<b>Демонтажные работы</b>			
1	Демонтаж электро счетчика	шт.	800
2	Демонтаж электро точки	шт.	600
3	Демонтаж электро проводки (открытой)	п/м	100
4	Демонтаж электрической распаечной коробки (при откр. проводке)	шт.	500
5	Демонтаж электро проводки (короб)	п/м	120
6	Демонтаж автомата	шт.	500
7	Демонтаж короба	п/м	50
<b>Монтажные работы</b>			
1	Установка крючка под люстру	шт.	700
2	Установка люстр, светильников, бра	шт.	договорная
3	Замена TV краба (в существующей проводке)	шт.	500

**УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

4	Замена электрического звонка с подключением	шт.	1000
5	Замена кнопки электрического звонка	шт.	500
6	Подключение электрической плиты (на штатное место)	шт.	1700
7	Замена датчика теплого пола	шт.	800
8	Электрическое подключение джакузи, душевой кабины	шт.	договорная
9	Замена вентилятора в вытяжке (с подключением на место старого)	шт.	1200
10	Установка вытяжки с подключением	шт.	2000
11	Монтаж и подключение электронного замка	шт.	10% от ст-ти
12	Штрабление под провод на 1-2 линии (бетон)	п/м	1200
13	Штрабление под провод на 1-2 линии (кирпич)	п/м	800
14	Штрабление под провод на 1-2 линии (пеноблок)	п/м	600
15	Прокладка провода (гофры) в штрабе с заделкой гипсом	п/м	450
16	Прокладка открытой проводки на скобах (бетон)	п/м	500
17	Прокладка открытой проводки на скобах (кирпич)	п/м	500
18	Прокладка открытой проводки на скобах (пеноблок)	п/м	500
19	Монтаж электро короба (бетон)	п/м	500
20	Монтаж электро короба (кирпич)	п/м	500
21	Монтаж электро короба (пеноблок)	п/м	500
22	Прокладка провода в коробе	п/м	60
23	Протяжка провода в гофре	п/м	70
24	Монтаж электро точки (бетон) отдельно	шт.	1000
25	Монтаж электро точки (кирпич)	шт.	800
26	Монтаж электро точки (пеноблок)	шт.	600
27	Монтаж накладной электро точки	шт.	500
28	Замена электро точки	шт.	500
29	Замена блока тройного	шт.	750
30	Монтаж розетки под электро плиту (бетон)	шт.	1200
31	Монтаж розетки под электро плиту (кирпич)	шт.	1000
32	Монтаж розетки под электро плиту (пеноблок)	шт.	700
33	Монтаж розетки под электро плиту накладной	шт.	600
34	Монтаж однофазного автомата	шт.	700
35	Монтаж трехфазного автомата	шт.	1000
36	Монтаж УЗО	шт.	1200
37	Монтаж пакетного силового выключателя	шт.	1200
38	Монтаж электрического счетчика однофазного	шт.	1200
39	Монтаж электрического счетчика трехфазного	шт.	2500
40	Прозвонка электрического провода между точками	тчк.	400
41	Монтаж центральной распаечной коробки (бетон)	шт.	800
42	Монтаж центральной распаечной коробки (кирпич)	шт.	600
43	Монтаж центральной распаечной коробки (пеноблок)	шт.	500
44	Монтаж центральной распаечной коробки накладной	шт.	400
45	Монтаж распаечной коробки (бетон)	шт.	800
46	Монтаж распаечной коробки (кирпич)	шт.	600
47	Монтаж распаечной коробки (пеноблок)	шт.	500
48	Монтаж распаечной коробки накладной	шт.	400
49	Монтаж электро щита (бетон)	шт.	3000
50	Монтаж электро щита (кирпич)	шт.	2500
51	Монтаж электро щита (пеноблок)	шт.	2000
52	Монтаж электро щита накладной	шт.	1500
53	Подключение электро кабеля к главному щиту	шт.	1000
54	Подключение TV, телефонного кабеля к главному щиту	шт.	700
55	Установка сложного электронного оборудования	шт.	20% от ст-ти

56	Протяжка провода в готовом канале	п/м	400
----	-----------------------------------	-----	-----

**Общестроительные работы**

Наименование работ		Ед.	Стоимость [руб./ед.]
<b>Монтажные работы</b>			
1	Навеска картин на крючки	шт.	600
2	Навеска картин со сверлением	шт.	1000
3	Навеска зеркал, карнизов, ковров, полок шкафов и др.	шт.	договорная
4	Столярные работы – подгонка двери, рамы, фурнитуры и др.	шт.	договорная

**Работы по слаботочным и компьютерным системам**

Наименование работ		Ед.	Стоимость [руб./ед.]
<b>Монтажные работы</b>			
1	Изготовление патчкордов	шт.	150
2	Подключение телефонных и интернет розеток	шт.	250
3	Настройка роутера клиента	шт.	1500
4	Настройка компьютерных программ	час	400