



## Дорожная карта по установке вентиляционных систем

**Сказка**  
жилой комплекс

В ЖК «Сказка» возможно установить дополнительные вентиляционные системы, например: приточные клапаны, проветриватели, компактные и центральные приточные/вытяжные/приточно-вытяжные установки; в случае, если проводимые работы не нарушают целостность конструкции дома, а установленные дополнительные приспособления не меняют цвет фасада и не выходят за его пределы.

**Осуществление действий, не предусмотренных данной дорожной картой, является самостроем, порчей фасада, нарушением положений ЖК РФ, а также нарушением авторских и смежных прав на объект. В случае подозрения на самострой, Управляющая компания, иные собственники дома, авторы проекта вправе обратиться в органы государственной жилищной инспекции для проведения проверки и в дальнейшем иных процедур, предусмотренных законодательством. Подробная информация о нормативах, ссылках на законодательство РФ отражена в открытом доступе в нормативных актах Российской Федерации.**

Схема действий:

1	Собственник квартиры (лицо, получившее квартиру по передаточному акту) обращается к специализированному подрядчику по установке вентиляционных систем.
2	<p>Обязательная разработка проекта установки/прокладки системы вентиляции, с отражением мест вывода каналов на фасад дома.</p> <p>При проработке проекта со стороны собственника квартиры необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- получить одобрение/согласование, скоординировать процесс по проведению выводов на фасад с Управляющей компанией* с приглашением подрядчика по фасаду в ЖК «Сказка» в т.ч. для окрашивания фасадных решеток в цвет фасада;</li><li>- получить одобрение/согласование Управляющей компании* (при необходимости с привлечением технического надзора Застройщика/Авторов проекта дома в случае любого затрагивания железобетонных конструкций) по прокладке системы.</li></ul> <p>В ЖК «Сказка» присутствует официальный партнер проекта по установке систем очистки воздуха компания ВЕНТОВЕД <a href="https://www.ventoved.ru/">https://www.ventoved.ru/</a>, телефон для связи +7(495)7980548, +7(963)7710730. Партнер самостоятельно решает вопросы прохождения фасада и несущих конструкций с Управляющей компанией/Авторами проекта/ техническим надзором, а также гарантирует соблюдение особенностей проекта и сохранения его конструктивного состояния и визуального облика.</p> <p>Управляющая компания должна убедиться, что Ваша система вентиляции не нарушает центральные системы дома, не портит фасад и не несет опасности для конструктива дома.</p> <p>В случае серьезного затрагивания несущих конструкций здания, вступает в действие дорожная карта по работам, затрагивающим конструкцию дома, для разработки Технического заключения о допустимости проведения работ.</p>
3	<p>После одобрения проекта со стороны Управляющей компании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- осуществление монтажа системы, при необходимости с привлечением к монтажу подрядчика по фасадам ЖК «Сказка» и технического надзора/ авторов проекта при прохождении железобетонных конструкций дома*;</li><li>- сдача исполнительной документации в Управляющую компанию.</li></ul>

\*При необходимости получить контакты технического надзора, Авторов проекта дома, подрядчиков по фасаду, можно обратиться в Бюро Добрых Услуг (Елена Поварова +7 916 6324421, электронная почта [elpovarova@gmail.com](mailto:elpovarova@gmail.com)).

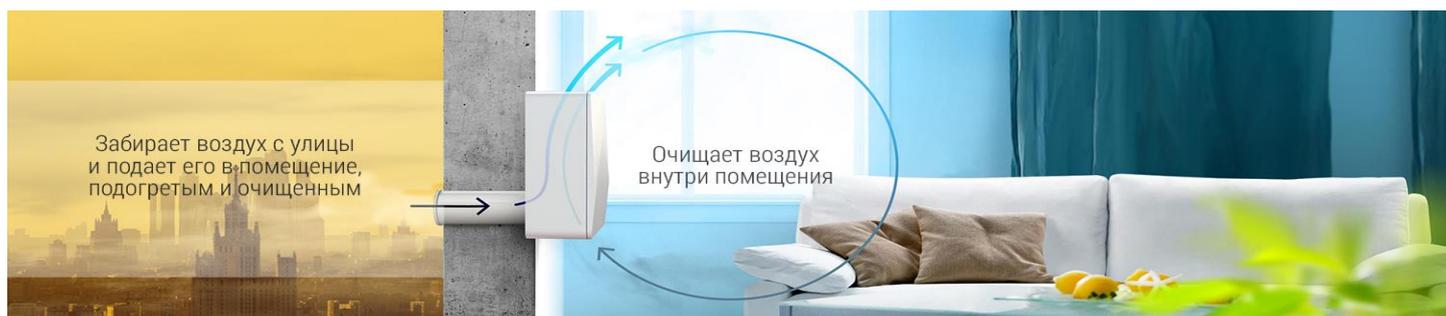
## Чистый, свежий воздух в квартире с оптимальным уровнем влажности и подходящей температурой!

Компания «Вентовед» обеспечит **здоровую и комфортную атмосферу в Вашем доме** благодаря правильному воздухообмену, очистке воздуха от загрязнений, возможности проветривать квартиру при закрытых окнах.

Мы работаем с большой линейкой приборов, подходящих в том числе для людей с аллергией на цветение, и предлагаем в ЖК «Сказка» **услуги по организации вентиляции**: продажу, установку, сервис вентиляционного оборудования.

Гарантируем:

- ✓ **индивидуальный подход** и подробные консультации на всех этапах сотрудничества;
- ✓ **подбор оборудования** в соответствии с озвученным бюджетом, особенностями квартиры и вашими пожеланиями;
- ✓ предложение **нескольких вариантов** решения на выбор;
- ✓ **неизменность сметы** после согласования;
- ✓ **профессиональный, бережный и чистый монтаж** как в ремонтируемых помещениях, так и в квартирах с чистовой отделкой;
- ✓ **комплексное и эргономичное решение** любых проблем, связанных с вентиляцией;
- ✓ **сервис и обслуживание** оборудования после установки, помощь в решении вопросов, связанных с эксплуатацией приборов.



Наша компания работает на рынке климатической техники более 6 лет и является **официальным дилером ведущих производителей вентиляционного оборудования**:

- компактные приточные и приточно-вытяжные установки с разным уровнем очистки воздуха;
- центральные (с разводкой на всю квартиру) приточные и приточно-вытяжные установки;
- мойки воздуха, увлажнители и очистители;
- принудительная вытяжная вентиляция.

При монтаже используется высококачественное оборудование для алмазного бурения. Это гарантирует **отсутствие повреждений, в том числе при работе в помещениях с чистовой отделкой**. Пыль и грязь после монтажа бригада убирает с помощью строительного пылесоса.

Мы имеем большой **опыт как типовых, так и сложных монтажей**: на стеклопакет, в откос окна, в изолированную комнату, в стенную нишу, через балкон или лоджию.

Все фасадные работы мы осуществляем в содействии с авторами проекта ЖК «Сказка» и генеральным подрядчиком, **согласовывая внешний вид, колористику решеток**, а также, при необходимости, иные вопросы, связанные с особенностями проекта.

Многоканальный телефон +7(495)7980548

WhatsApp/Viber/Telegram: +7(963)7710730

E-mail [info@ventoved.ru](mailto:info@ventoved.ru)